



Invierte en **activos inmobiliarios**
con **ubicaciones privilegiadas:**



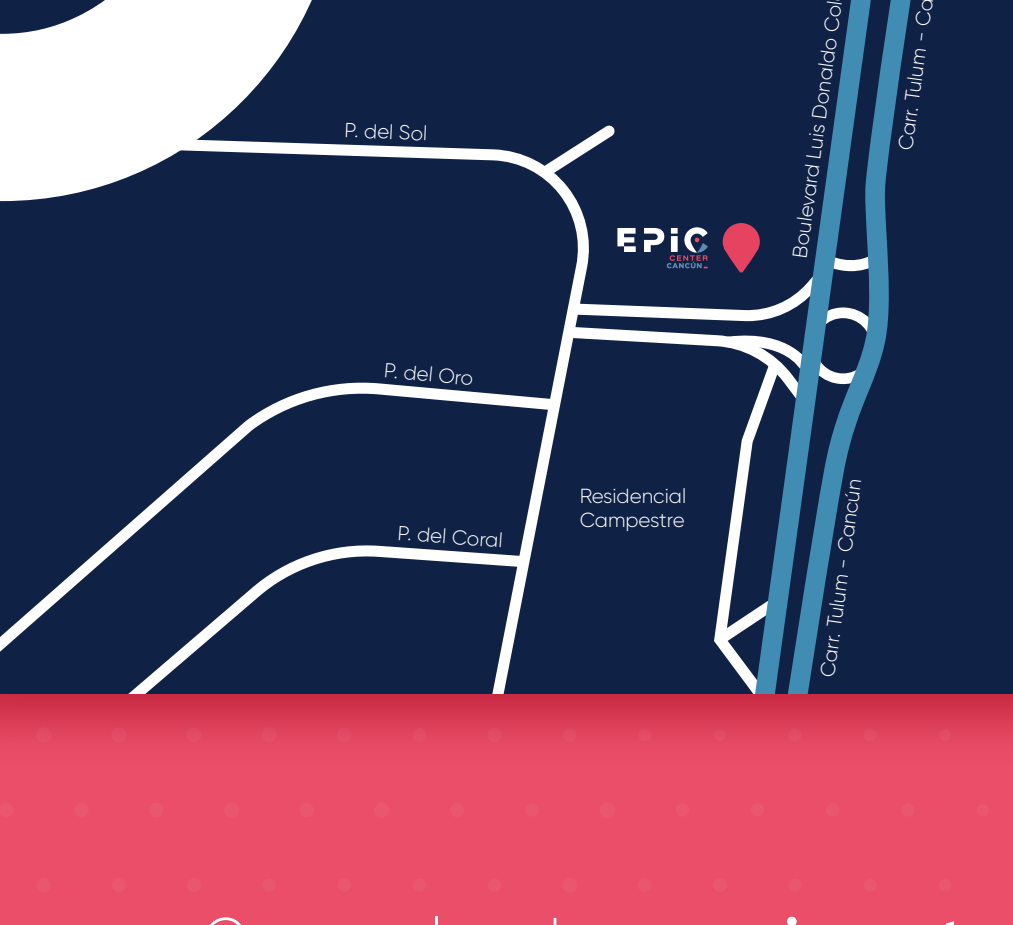
Sumérgete en un paraíso tropical y descubre la cautivadora belleza de Cancún, el destino turístico más visitado de México. Con una ubicación estratégica en el corazón de América, este lugar te ofrece mucho más que sólo playas de arena blanca y aguas turquesas, es un centro de atracción para la inversión extranjera y un paraíso inmobiliario.

Cancún cuenta con el primer aeropuerto en conexiones internacionales en México y el segundo más transitado con más de 500 vuelos diarios en promedio lo que favorece a su constante crecimiento y diversificación en su economía traducida en la generación de empleo y el desarrollo sostenible de la región.

Epic Center Cancún es un desarrollo mixto donde podrás invertir en locales comerciales o convertirte en inversionista hotelero obteniendo altos rendimientos. Dentro del desarrollo podrás encontrar el primer y único Holiday Inn & Suites en Cancún.



- 53 Locales comerciales
- 155 Habitaciones



NUESTRA UBICACIÓN

Se encuentra ubicado sobre el Boulevard Luis Donaldo Colosio con vista al residencial Campestre y a la laguna Nichupté.

- 10 minutos del aeropuerto
- 15 minutos de la zona hotelera y playas

Conoce las obras que **impactarán** en la infraestructura de **Cancún:**

- Puente Vehicular Nichupté** (A solo 3 min de Epic Center Cancún)
Consiste en la construcción de un puente vehicular sobre la laguna Nichupté, el cual será una de las vías de acceso a la zona hotelera de Cancún, libre de peaje.
- Rehabilitación del boulevard Luis Donaldo Colosio**
Incluye la construcción de 2 puentes peatonales, semaforización, adecuación de retornos y bahías.
- Distribuidor Aeropuerto Cancún**
Mejorará la accesibilidad hacia el Aeropuerto Internacional de Cancún desde la zona turística de Punta Nizuc a la zona hotelera ofreciendo mayor capacidad vial y reduciendo los tiempos de traslado
- Avenida Chac Mool**
Será una vía de conexión entre la avenida Huayacán y la carretera federal México 307, que proporcionará una vía alterna para el tránsito proveniente de Cancún con destino al Aeropuerto.

ENCUENTRA EL MODELO DE INVERSIÓN QUE SE AJUSTE A TUS NECESIDADES

LOCALES COMERCIALES

Invierte en un espacio comercial sin preocuparte por su administración ni gastos de mantenimiento, asegurando un flujo constante de ingresos.

Las cuotas de mantenimiento y adaptación del local son absorbidas por la marca que se colocará en tu local.

Los locales comerciales se verán beneficiados del tráfico hotelero generado dentro del mismo desarrollo.

Nuestro equipo de expertos comerciales puede ayudarte a encontrar la marca ideal para tu local.



- Locales PB desde **\$3.2* MDP**
- Locales PA desde **\$2.4* MDP**

HABITACIONES DE HOTEL

La inversión hotelera puede ofrecer un alto potencial de ingresos, especialmente en áreas turísticas como Cancún y a su vez te permitirá diversificar tu cartera de inversiones.

- Recibe rendimientos mensuales en proporción a la ocupación total del hotel a través de un pool de rentas.
- Tu unidad se entrega completamente equipada y amueblada, lista para ser operada.
- Administrado por una operadora hotelera certificada por grupo IHG
- Nivel de Amenidades tales como Alberca, GYM, Regaderas, Barra desayunadora, Jacuzzi, Asoleadero, Bar.

- Habitación sencilla **\$1.9* MDP**
- Suites **\$3.2* MDP**



FORMAS DE PAGO

Financiamiento directo con: **Wollman PROPERTY GROUP**

Tasa de Interés **0%**

CONTADO
(3 exhibiciones)

30% enganche
(3 exhibiciones)
+ 6 cuotas mensuales

50% enganche
(3 exhibiciones)
+ 6 cuotas mensuales

30% enganche
(3 exhibiciones)
+ 12 cuotas mensuales

50% enganche
(3 exhibiciones)
+ 12 cuotas mensuales

30% enganche
(3 exhibiciones)
+ 18 cuotas mensuales

50% enganche
(3 exhibiciones)
+ 18 cuotas mensuales

30% enganche
(3 exhibiciones)
+ 24 cuotas mensuales

50% enganche
(3 exhibiciones)
+ 24 cuotas mensuales

50% enganche
(12 cuotas)
+ Crédito Hipotecario
(Únicamente para suites)

+ IVA en Locales Comerciales

+ IVA en SUITES únicamente por el mobiliario y equipo



CONOCE NUESTRO SHOWROOM

